

# EDUCAÇÃO FINANCEIRA EM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA:

A INFLUÊNCIA DO PROJETO NO RESULTADO DOS NEGÓCIOS

DISCIPLINA : PROJETO PAISAGÍSTICO

ALUNAS :

FERNANDA FERRO

GABRIELA BRITO

KARLA VITÓRIA

LAYZE KAUANE

LORENA COSTA

NATHÁLIA SANTIAGO

RAYNNE

PIMENTA





C

O

## A EMPRESA:

40 anos de mercado;  
+4000 profissionais;  
+6 MI m<sup>2</sup> em projetos  
construídos.



M

P



R

O

## ATUAÇÃO:

Edificações corporativas;  
Hospitais;  
Indústrias;  
Centro de distribuição;  
Hotéis.



M

I



S

S

O

S

VALORES

+

VISÃO

+

MISSÃO



## Metodologia Goldrat + Desenvolvimento da cadeia de Valor



### Nova Tecnologia

A adoção de novas tecnologias como o BIM na construção civil, garante maior eficiência e eficácia na gestão dos empreendimentos.



### Mudança cultural do setor

A Método trabalha em conjunto com clientes, projetistas e fornecedores, visando alcançar todos os benefícios potenciais da aplicação do BIM ao longo de todo o ciclo de vida do empreendimento.



### Construção virtual dos empreendimentos

A construção do edifício virtualmente garante a redução de desperdícios gerados por problemas detectados tardiamente em obras.



### Soluções de alta qualidade

O uso da tecnologia BIM permite que as equipes trabalhem de forma integrada, garantindo que as definições sejam analisadas de forma sistêmica, contribuindo para a escolha e a adoção das melhores soluções para o projeto.



## Tecnol.BIM + Prog.de Capacitação em Tecno.e Gestão da Produção





# INOVAÇÕES:

## CONSTRUÇÃO A SECO O BRASIL:

Sistema Drywall para os fechamentos internos.

## CONSTRUÇÃO A SECO O BRASIL

Pré-moldados arquitetônicos de fachada – STAMP.

S  
U  
S  
T  
E  
N  
T  
A  
B  
I  
L  
I  
D  
A  
D  
E

01



### Economicamente Viável

Reduz custos de operação, eleva o valor do ativo imobiliário e os lucros, aumenta a produtividade e a satisfação dos empregados, otimiza o desempenho - econômico no ciclo de vida

02



### Socialmente Desejável

Melhora as condições do ar, térmicas e acústicas dos ambientes, eleva os níveis de salubridade e de conforto para os ocupantes, contribui com a saúde, vitalidade e estética para a comunidade local

03



### Ecologicamente Sustentável

Desenvolve e protege habitats naturais, melhora a qualidade do ar e da água, reduz a produção de resíduos sólidos, preserva recursos naturais, diminui a emissão de gases poluentes

- Primeira a fazer parte do “United States Green Building Council (USGBC)”
- Co-fundadores do do Green Building Council (GBC) - Brasil
- Fundadora do Conselho Brasileiro de Construção Sustentável



# RESULTADOS E ATUAÇÃO NO MERCADO DE AÇÕES



Presença Nacional



Domínio técnico para lidar com os diferenciais de cada região



Especialista em obras de grande complexidade

## Atuação geográfica da Método no Brasil



Estados com obras da carteira atual de contratos da Método



Outros Estados onde a Método atua principalmente com a unidade Método Fast

PROJETO CASA DA CRIANÇA, EM PARCERIA COM O INSTITUTO AYRTON SENNA

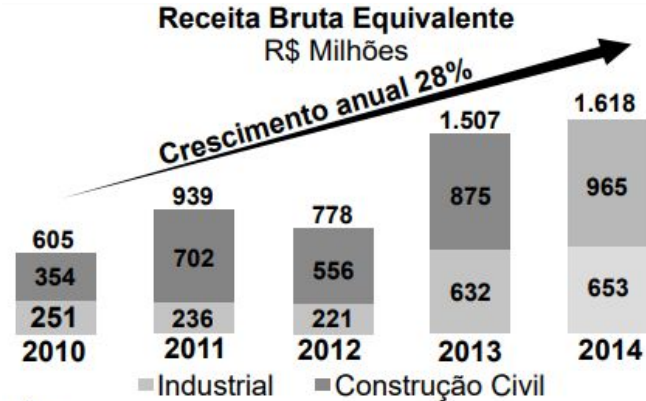
PROJETO EDUCAR PARA O AMANHÃ

CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA DE PRODUÇÃO PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL

PROJETO LAZER

TAXA DE CRESCIMENTO ANUAL: *28%*

CRESCIMENTO EM 2013 (2012): *94%*



**Atuação no Mercado de Ações**

**RESULTADOS:**  
**Parcerias com Projetos Sociais**







## COMO A EMPRESA FUNCIONA?

- Gerenciamento completo no desenvolvimento dos empreendimentos
- Controle financeiro de contratos e assistência técnica posterior a obra.

### *Estratégia*

**Parcerias com construtores e**

**incorporadores**

Empresas especializadas fazendo a comercialização dos empreendimentos



FORMAÇÃO DE BANCO DE TERRENOS

GIRO RÁPIDO DOS ATIVOS

DIVERSIFICAÇÃO DO PORTFÓLIO DE

LANÇAMENTOS

PARCERIAS NA CONSTRUÇÃO E

COMERCIALIZAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO RÍGIDA DE CUSTOS

# GESTÃO



## Visão

Entender as pessoas para desenvolver projetos únicos e do tamanho da necessidade de nossos clientes.



## Missão

Desenvolver empreendimentos que sejam motivo de orgulho para nossos clientes, funcionários e todos os nossos parceiros.



## Compromissos

Entregar o que prometemos, foco no cliente, ser financeiramente saudável. Cultivar o espírito familiar e Inovar sob medida.

# Atuação geográfica



## Diversificação e Pioneirismo

Há mais de 10 anos explorando novas localidades

- 10 Estados + Distrito Federal
- 28 cidades

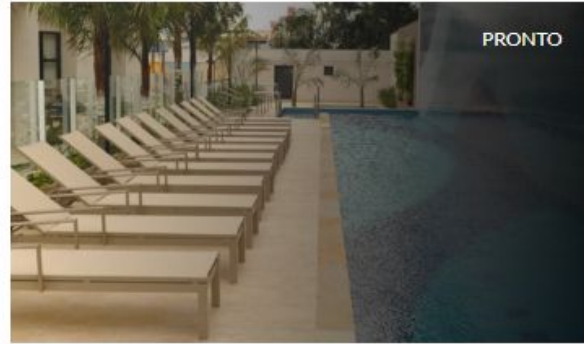


# PROJETOS



## HELBOR OFFICES JOINVILLE

Rua Henrique Meyer, 280  
Centro, Joinville, SC



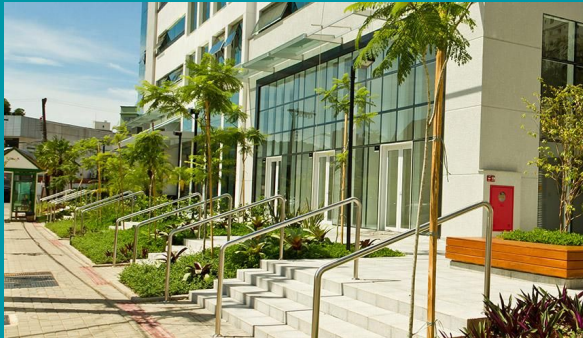
## HELBOR SPAZIO CLUB JOINVILLE

Rua Ministro Calógeras, 791  
Bucarein, Joinville, SC



## HELBOR DUAL OFFICES & CORPORATE

Rua Expedicionário Holz, 550  
Atiradores, Joinville, SC



# ATUAÇÃO NO MERCADO DE AÇÕES

Em março de 2007,  
a empresa foi  
transformada em  
uma sociedade por  
ações



## Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3.SA) ☆

Sao Paulo - Sao Paulo Preço Adiado. Moeda em BRL.

1,24 +0,01 (+0,813%)

A partir de 4:34PM BRT. Mercado aberto.

+ Indicadores + Comparação ⚡ Eventos P Intervalo de datas 1D 5D 1M 3M 6M ACUM. 1A 2A 5A Máx. Intervalo 1W Linha Desenho Configurações

