

**PROJETO PAISAGÍSTICO**

**PROFESSORA: BÁRBARA IRENE WASINSKI PRADO**



# **Educação Financeira e Arquitetura Paisagística**



**ALUNOS: ANA LUIZY RAMOS NASCIMENTO BRUNA THAINA CARNEIRO DOS SANTOS  
GABRIEL OLIVEIRA DA SILVA LARA MENDES FERNANDES  
LUANNA GEANE DOS SANTOS DOURADO SARAH ROCHA DA SILVEIRA  
THYEGO FREDERICO VILHENA FEITOSA WEVINE SARAH MAIA RIBEIRO**

# 1. Como funciona a Economia



# Administração Empresarial

## O que é uma Empresa ?

Pública, Privada, Mista,  
EI, MEI, Eireli, Ltda, SS, SA

Microempresa (ME)

Empresa de pequeno porte (EPP)

Empresa de médio porte

Empresa de grande porte

## Administração X Gestão Empresarial

## Planejamento Estratégico



## 2. Como funciona uma empresa



# 3. Indústria e Mercado da Construção Civil

A Indústria da Construção Civil é um dos setores mais importantes para a economia. O desenvolvimento e a capacidade de produção do país estão relacionados diretamente com o crescimento desse setor.

## Gestão de Projeto

- ❑ Objetivos;
- ❑ Dificuldades;
- ❑ Melhores fornecedores;
- ❑ Prazos;
- ❑ Serviços terceirizados;
- ❑ Custos;
- ❑ Mão de obra; e
- ❑ Prevenção de riscos.



## Especificidade da Construção Civil

- ❑ Logística de materiais;
- ❑ Uso de equipamentos;
- ❑ Questões de segurança do trabalho;
- ❑ Acesso aos locais e mapeamento de locais de risco;
- ❑ Padronização de processos.



# 4. Modelos de negócio

Residencial  
Casa das  
Caldeiras



Mogi das Cruzes, São Paulo, 1977.

## Contexto:

- Inflação anual na casa do 40%
- Dificuldades na aquisição da casa própria e de crédito.

## Henrique Borenstein

- Influência imobiliária advinda do pai que possuía inúmeros sobrados construídos, os quais alugava.



## Incorporadora:

Efetivação da comercialização das unidades, Gerenciamento do empreendimento desde a compra do terreno até a conclusão da obra.



Responsável pelo controle financeiro de contratos e pela assistência técnica posterior à obra.



# 4. Modelos de negócio

 **MÉTODO**  
Engenharia

**1973**

**1ª fase:** começa a trabalhar com setor privado.

**2ª fase:** qualificação da mão de obra.

**3ª fase:** inovação tecnológica, foco na engenharia.

# Associação com uma empresa Canadense

**4ª fase:** ampliação da área de atuação.

Indústria pesada & Infraestrutura



# 5. Mercado de Ações e Inovações

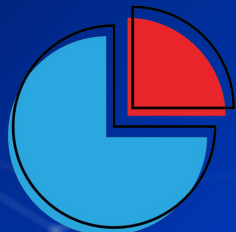
MERCADO FINANCEIRO



CAPITAIS



AÇÕES



AÇÕES ORDINÁRIAS  
AÇÕES PREFERENCIAIS



QUAL PROCEDIMENTO E QUAIS RISCOS?



CAPITAL ABERTO





# 6. Crise Econômica e Suas Consequências

## INVESTIR NA CRISE

NA CRISE: multiplicação de pequenos negócios

*“De acordo com o SEBRAE, 20% dessas empresas fecham por falta de capital e quase 50% dos pequenos empresários não sabem precisar se têm lucro ou prejuízo.”*

Falta de Preparo e Planejamento

ESTUDAR EMPREENDEDORISMO

PLANEJAMENTO

ESTUDO DE MERCADO

ATUAR EM DIFERENTES MERCADOS

“GESTÃO SÓLIDA E CRIATIVA”

INVESTIR EM ESTRATÉGIAS DE  
VENDA E MARKETING

PARCERIAS | REDES DE CONTATO

## 7. Por que nós devemos estudar o mercado financeiro ?

Entender como a economia interfere no nosso dia-a-dia

Lidar melhor com o dinheiro

Endividamento e problemas econômicos

Bem-estar e qualidade de vida

Auto gestão financeira

# Referências

Como funciona a economia

<https://youtu.be/YDF3kNQhfGY>

Bolsa de Valores para Leigos

[https://youtu.be/8K\\_eJ\\_8vqHM](https://youtu.be/8K_eJ_8vqHM)

40 Anos de Pioneirismo da Método Engenharia

<https://youtu.be/E8K8gxXpn4g>

Administração X Gerenciamento

<https://blog.ceem.com.br/qual-a-diferenca-entre-gestao-empresarial-e-administracao/>

<https://www.tagplus.com.br/gestao-de-empresas/>

<https://myrp.com.br/gestao-empresarial-o-que-e-e-como-fazer-na-sua-empresa/>

Planejamento Estratégico

[https://endeavor.org.br/pessoas/missao-visao-e-valores/?gclid=EAlaIQobChMI8-2NkKiz4glVDFqGCh2ZmwBbE\\_AAYAiAAEgIkifD\\_BwE](https://endeavor.org.br/pessoas/missao-visao-e-valores/?gclid=EAlaIQobChMI8-2NkKiz4glVDFqGCh2ZmwBbE_AAYAiAAEgIkifD_BwE)