

24 | MAIO | 2019

COMO FUNCIONA UMA EMPRESA?

EMPRESA HELBOR VS. METODO ENGENHARIA

BEATRIZ BORGES | GUSTAVO MELO | JESSICA THANE,
KHALID LAUANDE | LÍDIA XAVIER | STEPHANIE DUARTE
YASMIN SUASSUNA

MÉTODO ENGENHARIA X EMPRESA HELBOR

COMPANHIA ANÔNIMA

MATERIAL ADMINISTRATIVO
CONFIDENCIAL

PLANO DE DIRETRIZES ATUAL
DIVULGADO:

1. CONTÍNUA CAPACITAÇÃO
TECNICA E TREINAMENTO DE
NOSSOS PROFISSIONAIS NAS
ÁREAS DE ENGENHARIA,
PRODUÇÃO E
GESTÃO DE PROJETOS;

2. INOVAÇÃO TECNOLÓGICA NA
INTEGRAÇÃO DE PROJETOS,
ENGENHARIA DE VALOR,
SISTEMAS DE GESTÃO E NOVOS
SISTEMAS CONSTRUTIVOS;

3. SUPERAÇÃO EM QUALIDADE,
SEGURANÇA E MEIO AMBIENTE,

COMPANHIA ABERTA

MATERIAL ADMINISTRATIVO
PÚBLICO E ORGANIZADO POR
UMA GOVERNANÇA

A DIRETORIA:
RESPONSÁVEL PELA
ADMINISTRAÇÃO DOS NEGÓCIOS
EM GERAL E PELA PRÁTICA DE
TODOS OS ATOS NECESSÁRIOS.

PARTICIPAÇÃO ATIVA DE
ACIONISTAS NO CONSELHO DE
ADMINISTRAÇÃO, ÓRGÃO DE
DELIBERAÇÃO COLEGIADA,
RESPONSÁVEL PELO
ESTABELECIMENTO DAS
POLÍTICAS E DIRETRIZES GERAIS
DE NEGÓCIO, INCLUINDO A
ESTRATEGIA DE LONGO PRAZO E
A FISCALIZAÇÃO DO MESMO.



ADMINISTRAÇÃO

MÉTODO ENGENHARIA X EMPRESA HELBOR

GESTÃO INOVADORA

“NOSSO ESCRITÓRIO TRADUZ O EXEMPLO DE TRANSPARÊNCIA”.

O PROPÓSITO ERA FUNDAR UMA CONSTRUTORA COM PRÁTICAS DA INDÚSTRIA E MELHORES RELAÇÕES COM O CAPITAL HUMANO.

INVESTIMENTO EM TECNOLOGIA E SOFTWARES.

AGENTE DE PROGRESSO DA COMUNIDADE E DE TODAS AS PESSOAS ENVOLVIDAS.

GESTÃO CORPORATIVA

“A HELBOR E COMPANHIA DE CAPITAL ABERTO, MAS TEM DONO. FAZEMOS QUESTÃO DE CONTINUAR NO CONTROLE, DE VER TUDO DE PERTO”, DIZ HENRIQUE, QUE HOJE PRESIDE O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

PREZA PELA ESTRUTURA ENXUTA E, PRINCIPALMENTE, BARATA.

COM SEDE EM MOGI, EMPRESA TEM DESPESA ADMINISTRATIVA MAIS BAIXA DO SETOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL.

PARCERIAS COM CONSTRUTORAS, QUE VIRAM SÓCIAS MINORITÁRIAS.



GESTÃO

MÉTODO ENGENHARIA X EMPRESA HELBOR

TEM 45 ANOS DE ATIVIDADE

VIROU REFERÊNCIA NO MERCADO DA
CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA NACIONAL

FOCO NOS SEGMENTOS: EDIFICAÇÕES
CORPORATIVAS, HOTELEIRO, HOSPITALAR,
SHOPPING CENTERS E INDÚSTRIAS

PIONEIRA EM GREEN BUILDING NO BRASIL -
CERTIFICAÇÃO LEED

PRINCIPAIS OBRAS:

HOTEL UNIQUE, O PRIMEIRO GRAND HYATT DA
AMERICA LATINA, A TORRE NORTE DO CENTRO
EMPRESARIAL NAÇÕES UNIDAS, ROCHAVERÁ
CORPORATE TOWERS, VENTURA CORPORATE
TOWERS, INFINITY TOWER

41 ANOS DE ATIVIDADE NO MERCADO

NÚMEROS:

- 228 PROJETOS
- 30 MIL UNIDADES
- 30 CIDADES, EM 10 ESTADOS BRASILEIROS

PROJETOS VOLTADOS PARA A FAMÍLIA

ENTRE APARTAMENTOS, CASAS, CONJUNTOS
COMERCIAIS, ENTRE OUTROS

JÁ GANHOU 22 PRÊMIOS EM SUA HISTÓRIA

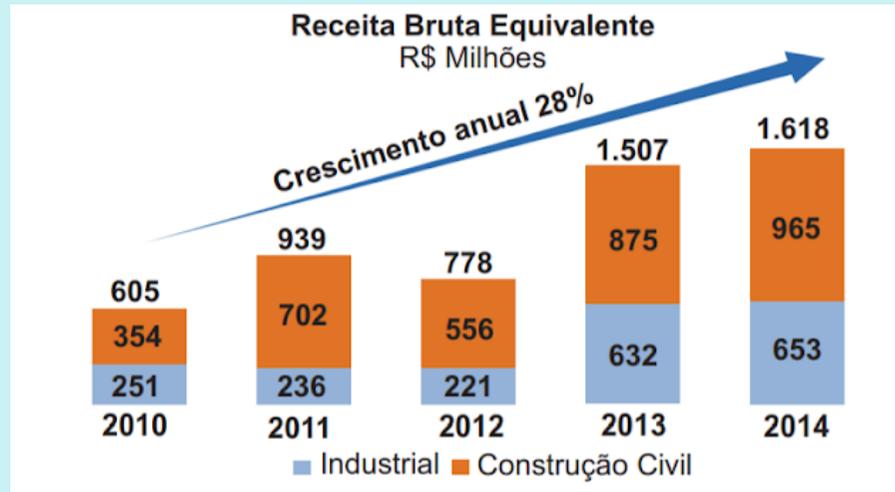
- PRÊMIOS TOP IMOBILIÁRIO
- PRÊMIOS MASTER IMOBILIÁRIO
- PRÊMIO PINI INCORPORADORA DO ANO -
"COMPORTAMENTO DA EMPRESA COM SEUS
CLIENTES"



RESULTADOS

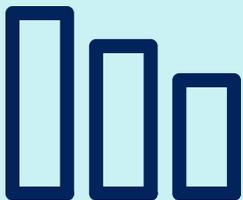
ANTES
E
DEPOIS

MÉTODO ENGENHARIA



EMPRESA HELBOR





MÉTODO ENGENHARIA X EMPRESA HELBOR

1. INTRODUÇÃO DA CONSTRUÇÃO A SECO NO BRASIL (1990)
 - SHV (SISTEMA HORIZONTAL VERTICAL) PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS;
 - DRYWALL PARA FECHAMENTOS INTERNOS;
 - PRE MOLDADOS ARQUITETÔNICOS DE FACHADA.
2. PROGRAMA DE CAPACITAÇÃO EM TECNOLOGIA E GESTÃO DA PRODUÇÃO (2012)
3. DESENVOLVIMENTO DA CADEIA DE VALOR (2014)
4. TECNOLOGIA BIM

1. INCORPORADORA IMOBILIÁRIA FOCADA NA GESTÃO DO PROCESSO IMOBILIÁRIO
2. HELBOR PERSONALIZE
3. TECNOLOGIAS DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL
4. ESTRATEGIAS DE SUSTENTABILIDADE

MÉTODO ENGENHARIA X EMPRESA HELBOR

1. 2010 MIRA ÓLEO E GÁS PARA CRESCER;
2. VISANDO AQUISIÇÕES NOS PRÓXIMOS 3 E 4 ANOS;
3. EM JUNHO DE 2014 CONCLUISE A AQUISIÇÃO DA TOTALIDADE DAS AÇÕES DA POTENCIAL ENGENHARIA S.A;
4. A METODO POTENCIAL TORNOU-SE MAIS SÓLIDA E COMPETITIVA, OFERECENDO AS MELHORES SOLUÇÕES INTEGRADAS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO AOS CLIENTES;
5. O ANO DE 2014 FOI MAIS UM ANO DE PRODUÇÃO RECORDE PARA A METODO POTENCIAL; A RECEITA BRUTA EQUIVALENTE CONSOLIDADA EVOLUIU DE R\$ 1.507 MILHÕES EM 2013 PARA R\$ 1.618 MILHÕES EM 2014.

1. OFERTA PRIMÁRIA DE AÇÕES QUE PODE MOVIMENTAR MAIS DE R\$ 440 MILHÕES EM 2017;
2. O INVESTIDOR NO MÍNIMO DE R\$ 3 MIL;
3. RECURSOS DESTINADOS À AQUISIÇÃO DE TERRENOS, INCORPORAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS E PAGAMENTO DE DÍVIDAS;
 4. EM JUNHO DE 2017 A RECEITA LÍQUIDA DA COMPANHIA SOMOU R\$ 113 MILHÕES, RESULTADO 76% MAIOR EM COMPARAÇÃO COM OS R\$ 64 MILHÕES REGISTRADOS EM IGUAL PERÍODO DO ANO PASSADO. O LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO SOMOU R\$ 13,9 MILHÕES, ALTA DE 73% NO COMPARATIVO ANUAL.
5. FINAL DE 2018 FECHA CONTRATO MILIONÁRIO COM A WEWORK.



MERCADO
E AÇÕES



MÉTODO ENGENHARIA. **Diário Oficial Empresarial**. São Paulo, 2015. Disponível em:
<metodo.com.br/assents/clientes/arquivos/balanco-metodo-potencial.pdf>. Acesso em: 23/05/2019.

MÉTODO ENGENHARIA.. **Desenvolvimento tecnológico e inovações**. São Paulo, 2015. Disponível em:
<<http://www.metodo.com.br/diferenciais/inovacao>>. Acesso em: 23/05/2019.

REVISTA EXAME. **Método Engenharia mira óleo e gás para crescer**. São Paulo, 2010. Disponível em:
<<https://exame.abril.com.br/negocios/metodo-engenharia-mira-oleo-e-gas-para-crescer/>>. Acesso em 23/05/2019.

JORNAL O ESTADÃO. **Quatro décadas de dedicação à Helbor: Fundador da incorporadora, Henrique Borenstein é o homenageado neste ano**. São Paulo, 2017. Disponível em:
<<https://economia.estadao.com.br/noticias/geral,quatro-decadas-de-dedicacao-a-helbor,70001839564> >. Acesso em 23/05/2019.

CTE. **Na Helbor o olhar do dono ainda engorda o caixa, e muito**. 2011. Disponível em:
<<http://www.cte.com.br/noticias/2011-04-27-na-helbor-o-olhar-do-dono-ainda-engord/>>. Acesso em 23/05/2019.

INFRAROÍ. **O discurso da Método**. Disponível em: <<http://infraroi.com.br/o-discurso-da-metodo>>. Acesso em 23/05/2019.

SITE HELBOR. **Visão Geral**. Disponível em: <<http://ri.helbor.com.br/show.aspx?idMateria=AVB/xezhVdSzFc6y9x96d>>. Acesso em 23/05/2019.

REVISTA ISTOÉ. **A separação na Método**. Disponível em:
<<https://www.istoedinheiro.com.br/noticias/negocios/20040706/separacao-metodo/16071>>. Acesso em 23/05/2019.



REFERÊNCIAS